

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-THADS.KV9

Lào Cai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của ông Phạm Cao Cường cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 để xử lý thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản của ông Phạm Cao Cường cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 04 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/1240-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh HCD, địa chỉ: P606 Tầng 7, tòa nhà số 11, đường Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Người đại diện theo uỷ quyền: ông Trương Xuân Hoàng, chức vụ: Phó giám đốc ngân hàng phụ trách Chi nhánh Lào Cai – HDBank (theo QĐUQ số 3385/2024/QĐ-TGD ngày 22/8/2024 của TGD Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: số 143, đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số 143, đường Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Người phải thi hành án: Ông Phạm Cao Cường, bà Phạm Thị Hằng



Cùng địa chỉ: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Phần quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 133.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai);

+ Diện tích 100 m²;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 22/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 140829, số vào sổ cấp GCN: CS 00218 cho ông Phạm Cao Cường và bà Phạm Thị Hằng.

- Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

+ Phía Tây giáp đường quốc lộ 4D;

+ Phía Bắc giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;

+ Phía Đông giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;

+ Phía Nam giáp đất của gia đình ông Nguyễn Đức Bao

(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)

Có giá thẩm định là: 472.500.000đ (Bốn trăm bảy mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng)

2. Phần tài sản trên đất:

01 nhà xây cấp IV, 02 tầng; diện tích xây dựng: 103,9m², tổng diện tích sàn: 214,0m². Cụ thể:

+ Tầng 1 gồm: Tổng diện tích sàn: 103,9 m², có 01 phòng khách trảm nhà bằng thạch cao, 01 bếp ăn, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Tầng 2 gồm: Tổng diện tích sàn: 109,7 m², có 01 sảnh khách trảm nhà bằng thạch cao, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi hình tam giác ở phía cuối ngôi nhà, nền nhà lắp gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen; Mái nhà lợp tôn xốp chống nóng;

+ Có 01 cầu thang tay vịn làm bằng gỗ kèm theo 02 trụ cầu thang tại sảnh tầng 1;

+ Trên sân thượng có 01 tép nước Inox dung tích 1.500 lít;

+ Cửa chính ngôi nhà có 02 cánh cửa làm bằng kính cường lực trong suốt xung quanh viền 02 cánh cửa được làm bằng nhôm hệ;

+ Trước cửa nhà có 01 sân tổng diện tích khoảng 30m², bần mái lợp tôn xốp màu đen, xây tường hai bên cao khoảng 1,2m trên tường xây được rào bằng sắt hộp bao quanh, phía trước sân xây 01 cổng có 02 cột trụ bằng bê tông có 02 cánh cửa làm bằng sắt hộp sơn màu ghi bạc;

+ 01 giếng khoan + 01 máy bơm nước.

Có giá thẩm định là: 775.313.873đ (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm mười ba nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng)

Tổng giá trị thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 1.247.814.000đ (Một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Liên hệ Chấp hành viên Giảng Seo Sín - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn nộp tiền tạm ứng, quy trình, thủ tục định giá lại tài sản (theo điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) quy định về việc "Định giá lại tài sản kê biên").

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.*

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 9, tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giảng Seo Sín